

1. NIP / numer PESEL *(niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy w Sanoku
Nr XXV/213/16 z dnia 14 listopada 2016 r.**IP INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO i LEŚNEGO¹**

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).		
	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 617 z późn. zm.).		
	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2016, poz. 374 z późn. zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	Wójt Gminy Sanok		38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI			
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy		<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)	
OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI			
.....			
.....			
.....			
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI			
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz		<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz	
D. DANE PODATNIKA			
D. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
6. Nazwisko			
7. Pierwsze imię, drugie imię			
8. Imię ojca	9. Imię matki	10. Data urodzenia	
11. identyfikator REGON (wypełnia przedsiębiorca)		12. Polska Klasyfikacja Działalności – PKD (wypełnia przedsiębiorca)	
D.2 ADRES ZAMIESZKANIA lub adres do doręczeń w kraju			
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		..... m ²	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		..... ha	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		..... m ²	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		..... m ²	
		IP ₍₁₎	1/4

¹ Niepotrzebne skreślić

* Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	Powierzchnia wg. wysokości *) od 1,40 – 2,20 zaliczyć 50 % powierzchni	Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne	od 1,40 – 2,20 *) m ² powyżej 2,20 m ²	..... m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	od 1,40 – 2,20 *) m ² powyżej 2,20 m ²	..... m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	od 1,40 – 2,20 *) m ² powyżej 2,20 m ²	..... m ²
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	od 1,40 – 2,20 *) m ² powyżej 2,20 m ²	..... m ²
5. Pozostałych, w tym: - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	od 1,40 – 2,20 *) m ² powyżej 2,20 m ²	..... m ²
6. Budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności rolniczej	od 1,40 – 2,20 *) m ² powyżej 2,20 m ²	..... m ²

E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

Budowle - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli związanych z gospodarką wodno-ściekową, dla których określa się stawkę w wysokości 1,1% ich wartości	Podstawa opodatkowania w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)*
--	---

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (należy podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawny zwolnienia)

1. Grunty	.....	..... m ²
2. Budynki	.....	..... m ²
3. Budowle	.....	..... zł

II. PODATEK ROLNY
G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO
- STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)						Ogółem w ha
	Orne	Sady	Łąki trwałe i pastwiska trwałe	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Rowy	
I							
II							
III							
IIIa							
IIIb							
IV							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
bez oznacz. klasy gleboznawczej							
Razem							
Grunty pod stawami (powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)							
ZARYBIONYMI – łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem							
ZARYBIONYMI – innymi gatunkami ryb							
NIEZARYBIONYMI							

H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (należy podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawny zwolnienia, powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)

1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....

I. INFORMACJA O ULGACH W PODATKU ROLNYM (należy podać powierzchnię gruntów oraz przepis prawny ulgi, powierzchnia w ha fizycznych z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)

1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....

J. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH

Powierzchnia w ha fizycznych	.....
Grunty stanowiące użytki rolne położone na terenie innych gmin w ha ²	.....

III. PODATEK LEŚNY**K. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
1. Lasy
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych

L. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM (należy podać powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawny zwolnienia, powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)

1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....

Ł. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH, OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LEŚNYCH, PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU**Ł.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

Położenie nieruchomości (adres)

Ł.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
Rodzaj użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 1. Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie

Ł.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI (identyfikatory wykazuje się jeżeli zostały nadane):

Działki
Budynki
Lokale

Ł.4. KSIĘGA WIECZYSTA

Numer księgi wieczystej	Nazwa sądu
-------------------------	------------

² Należy dostarczyć informację o posiadanych użytkach rolnych z gminy, na której są położone

M. DANE O WSPÓLWŁAŚCICIELACH

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres	NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

N. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

23. Imię	24. Nazwisko
25. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	26. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego (niepotrzebne skreślić)
27. Telefon	

O. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

28. Uwagi organu podatkowego	
29. Data (dzień – miesiąc – rok)	30. Podpis przyjmującego formularz

*) zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawy podatku, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągła się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.